

Memoria de calidades



A L B A L

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según proyecto y conforme a la normativa sismo-resistente vigente.

FACHADA

Cerramiento de fachada exterior con ladrillo caravista combinado con revestimiento pétreo monocapa, enfoscado en su interior con mortero de cemento hidrófugo, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo hueco cerámico de 7 cm.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de vivienda con ladrillo hueco del 7. La separación entre viviendas será con panel acústico o similar para garantizar el aislamiento acústico.

PAVIMENTOS

Gres cerámico en cocinas y baños, combinado con el alicatado de las paredes.
El resto de la vivienda en mármol.

ALICATADOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad en baños y cocinas con diferentes combinaciones a elegir.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios en baño modelo NEEWDAY de Unisan ó similar con grifería monomando modelo AQUAMANDO 2 de Ramón Soler ó similar y sanitarios en aseo modelo ALFA PLUS de Unisan ó similar con grifería AQUAMANDO PLUS de Ramón Soler ó similar.
Mueble en baño de habitación principal.

CARPINTERIA EXTERIOR

Fachada Exterior

Aluminio lacado con sistema monoblock con persianas de lamas de aluminio a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo climalit ó similar.

Resto de fachadas

Aluminio lacado con sistema monoblock con persianas de lamas de PVC a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo climalit ó similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso macizas chapadas con madera noble de roble liso ó haya liso a elegir.
Puerta de entrada a viviendas blindada, con tres puntos de seguridad.
Puerta de cocina y salón comedor con cristaleras.
Armario empotrado en habitaciones dobles con cajones.

COCINA

Muebles de cocina de 1ª calidad en color blanco combinados con azul ó rojo ó en Roble 1-C ó en Roble 4-W ó en Roble 1-C combinado con Roble 4-W.
Bancada de granito Gran Beige, Gris Perla ó similar con canto recto de 2 cm.
Equipada con electrodomésticos Edesa, Aspes ó similar.
Placa Vitrocerámica
Horno eléctrico en acero.
Calentador eléctrico 75 L.
Campana Decorativa en acero inoxidable o similar, de 70 cm de ancho
Hueco para lavavajillas si la distribución lo permite.

| Memoria de calidades |

MIRADOR DE SANTA ANA

INSTALACIONES VARIAS

Instalación eléctrica con mecanismos Arturo Simón mod. 28 o similar.
Sistema de portero electrónico con central en puerta de acceso a zaguán y receptor en vestíbulo de cada vivienda.
Preinstalación de aire acondicionado por conductos en comedor, habitación principal y habitaciones doblesl.

PINTURAY ESCAYOLA

Pintura lisa plastificada en paredes y techos en color blanco.
Falso techo de escayola lisa en pasillos, baños, cocina y donde se cree necesario para falsear.
En uno de los baños el techo será registrable para la preinstalación del equipo de aire acondicionado.

INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación Eléctrica según nuevo R.E.B.T. con grado de electrificación alta.
Instalación de telecomunicaciones: las viviendas disponen de una red de datos doméstica con tres tomas con la posibilidad de disfrutar de acceso a Internet, compartir ordenadores, impresoras, cámaras web, etc. Tres tomas de TV.
Instalación de teléfono urbano según normativa de telefonía hasta el interior de la vivienda, con tres tomas por vivienda.
Instalación de red de recepción de radio y televisión terrestre analógica (TVE1, TVE2, C9, T5, A3 y CUATRO) además de recepción de Televisión Digital Terrestre y Radio Digital.

ZAGUAN Y ELEMENTOS COMUNES

El zaguán estará decorado según nuestros actuales criterios de diseño.
Escalera y rellanos con mármol.
Ascensor con puertas automáticas para 6 personas. Acceso a sótano con llave de seguridad.
Puerta de garaje motorizada, con mando a distancia.

PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Con el objetivo de adaptar los acabados de su vivienda a sus gustos, se pone a su disposición un experto equipo de profesionales para que le pueda asesorar.
Para ello le proponemos una serie de opciones de acabados.

Las opciones que se elijan se ejecutarán siempre que técnica y legalmente sea posible, una vez aceptado y valorado por le Departamento Técnico.

RELACION DE OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN SIN COSTE PARA EL CLIENTE.

- Pavimento general de la vivienda.
- Pavimento y revestimiento cerámico en baños y cocina.
- Muebles de cocina.
- Las puertas de la carpintería interior.

VARIOS

Nuestro edificio estará bajo el control de calidad de un laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T. y de ejecución por una O.T.C.(Oficina Técnica de Control)
Certificado de calidad AENOR, en caravista, pavimentos de gres, sanitarios, griferías, acero estructura, yesos, aislamientos e impermeabilizaciones
Edificio equipado contra incendios según actual normativa.
Garaje y zonas comunes dotados de sistema de alumbrado de emergencia y señalización.
El Edificio tendrá Seguro Decenal.